

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



T-PORT, spol. s r.o., IČO 65413865
Jankovcova 1057/6
Holešovice
170 00 Praha 7

Naše čj.: MUKOLIN/SU 79435/19-Dur
Naše zn.: SU 18907/2019

Počet listů: 7
Příloh/listů: 2

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 16.10.2019

ul. Starokolínská, Kolín IV na pozemku p.č. 1618/1, k.ú. Kolín

- čerpací stanice pro skladování a výdej motorové nafty „NDN 15000 ENVIRO EKO TATSUNO CARD“

Územní rozhodnutí

Dne 08.08.2019 podala T-PORT, spol. s r.o., IČO 65413865, Jankovcova 1057/6, Holešovice, 170 00 Praha 7 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: čerpací stanice pro skladování a výdej motorové nafty „NDN 15000 ENVIRO EKO TATSUNO CARD“ na pozemku p.č. 1618/1, k.ú. Kolín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

čerpací stanice pro skladování a výdej motorové nafty „NDN 15000 ENVIRO EKO TATSUNO CARD“ na pozemku p.č. 1618/1, k.ú. Kolín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o typové zařízení, které se skládá z:

- nadzemní dvouplošná nádrž typ NDN 15000 NM na motorovou naftu pro mírné klima třídy B, D, F
- integrovaná bezodtoková záchytná jímka
- integrovaný ocelový přístřešek
- integrovaná záchytná vana
- stáčecí čerpadlo
- technologický rozvaděč
- výdejní stojan

Čerpací stanice bude umístěna na základové desce tl. 300 mm. Zařízení bude umístěno u stávající areálové účelové komunikace ve vzdálenosti 31,3 m od hranice s pozemkem st.p.č. 4654, k.ú. Kolín.

Účelem stavby je doplňování hmot překládacích mechanismů, vozidel a techniky provozovatele přístavu motorovou naftou pro mírné klima třídy B, D, F.

Podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1618/1, k.ú. Kolín, jak je zakresleno v dokumentaci č. 08/2019 zpracované Ing. Jaromírem Žilkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002741.
2. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
3. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
4. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
5. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
6. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
9. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
11. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření:

závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 62770/19-Ze dne 21.06.2019:

S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Odpady nesmí být shromažďovány volně na veřejném prostranství

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány v souladu s § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v úplném znění.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně.

závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 62774/19-Ch dne 25.06.2019:

Při umístění a stavbě zdroje budou dodrženy všechny technické a provozní podmínky stanovené jeho výrobcem.

K zahájení užívání (provozu) zdroje požádá investor (provozovatel) MěÚ Kolín, OŽPZ o vydání stanoviska podle § 11, odst. 3) zákona o ochraně ovzduší.

závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, č.j. KO-698-2/2019/PD dne 24.07.2019:

V souladu s ČSN 73 0848 PBS-Kabelové rozvody a čl. B.1.6 ČSN 650202 HK – plnění a stáčení výdejní čerpací stanice, bude instalován samostatný vypínací prvek el. energie /TOTAL STOP/ a to tak, aby byl snadno přístupný v případě požáru. Bude označen textovou tabulkou „TOTAL STOP“ (Hlavní vypínač – jistič – v rozvaděčové skříni neplní funkci TOTAL STOPU).

12. Při provádění zemních prací nebo terénních úprav je stavebník povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Odůvodnění:

Dne 08.08.2019 podala T-PORT, spol. s r.o., IČO 65413865, Jankovcova 1057/6, Holešovice, 170 00 Praha 7 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: čerpací stanice pro skladování a výdej motorové nafty „NDN 15000 ENVIRO EKO TATSUNO CARD“ na pozemku p.č. 1618/1, k.ú. Kolín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Opatřením ze dne 11.09.2019 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Žádost o územní rozhodnutí poskytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby, proto stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení oznámení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastníky územního řízení jsou:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

T-PORT, spol. s r.o., Jankovcova 1057/6, Holešovice, 170 00 Praha 7

České přístavy, a.s., Jankovcova 1057/6, Holešovice, 170 00 Praha 7

K žádosti bylo předloženo:

- 2x dokumentace stavby č. 08/2019 zpracovaná Ing. Jaromírem Žilkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002741
- prohlášení o shodě pro technologické zařízení typ NDN 15 000 ENVIRO EKO TATSUNO CARD
- kopie katastrální mapy
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku
- vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.07.2019 pod č.j. 083209/2019/KUSK
- vyjádření Povodí Labe, st. podnik ze dne 15.07.2019 pod č.j. PLa/2019/027436
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 18.07.2019 pod č.j. KHSSC 32924/2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 24.07.2019 pod č.j. Ko-698-2/2019/PD
- vyjádření MěÚ Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 62769/19-Tv ze dne 28.06.2019 a ze dne 23.09.2019 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 94177/19-Tv
- rozhodnutí MěÚ Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 02.07.2019 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 62775/19-GI
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.06.2019 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 62770/19-Ze
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.06.2019 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 62774/19-Ch
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 03.07.2019 pod č.j. 79581/2019-1150-OÚZ-PCE
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101131499 ze dne 19.06.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČD – Telematika a.s., č.j. 1201910157 ze dne 19.06.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti Telco Pro Services, a.s., č.j. 0200926830 ze dne 19.06.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700067514 ze dne 19.06.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti GridServices s.r.o., č.j. 5001950186 ze dne 19.06.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E24229/2019 ze dne 19.06.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 668310/19 ze dne 19.06.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 190619-0949124743 ze dne 19.06.2019
- vyjádření k existenci sítí společnosti VODOS Kolín, s.r.o., č.j. 019070094658 ze dne 10.07.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací VS1: průmyslová výroba, výrobní služby, sklady (jedná se o čerpací stanici pro stávající areál přístavu)
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením č.

268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Námítky účastníků byly v řízení uplatněny.

Dne 26.09.2019 byla doručena námítka účastníka řízení Města Kolína prostřednictvím Městského úřadu Kolín, odboru správy městského majetku:

V námítkách je uvedeno, že město Kolín požaduje, aby čerpací stanice byla neveřejná a sloužila je pro obsluhu mechanismů a vozidel, která budou provozována jen v rámci areálu překladiště. Požadavek byl odůvodněn obavou v navýšení dopravy v případě využití čerpací stanice pro veřejnost.

K námítce stavební úřad uvádí, že z předložené dokumentace stavby (průvodní zpráva A.1.1) vyplývá, že účelem stavby je doplňování hmot mechanismů, vozidel a techniky **provozovatele přístavu** motorovou naftou pro mírné klima třídy B, D, F. Z této definice je zřejmé, že čerpací stanice je pro účely provozu v areálu přístavu.

Na základě toho byla námítka zamítnuta.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění

ochrana archeologických nálezů:

V současné době je dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje nutné považovat území středních Čech na území s archeologickými nálezy VIZ <https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/archeologie-a-pamatkova-pece>.

Proto je Vaší povinností již od doby přípravy stavby dle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Oznámit stavbu Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, záměr provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy např. VIZ <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>
- Umožnit provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum Archeologickému ústavu akademie věd České republiky nebo jiné oprávněné organizaci, VIZ seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů: <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>
- Oprávněnou organizací, která často provádí archeologické výzkumy ve středních Čechách je **Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha,**

web <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/minimum-pro-stavebniky/>, <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/dulezite-dokumenty/>, e-mail: vyjadreni@uappsc.cz, oznameni@uappsc.cz pro okres Kolín:
Mgr. BENEŠ Zdeněk, 725 895 038, zdenek.benes@uappsc.cz

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka

Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek stavba povolena (po nabytí právní moci)

Doručí se:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

T-PORT, spol. s r.o., Jankovcova 1057/6, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, 5n87yjn

České přístavy, a.s., Jankovcova 1057/6, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, vvbdksw

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy městského majetku, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2